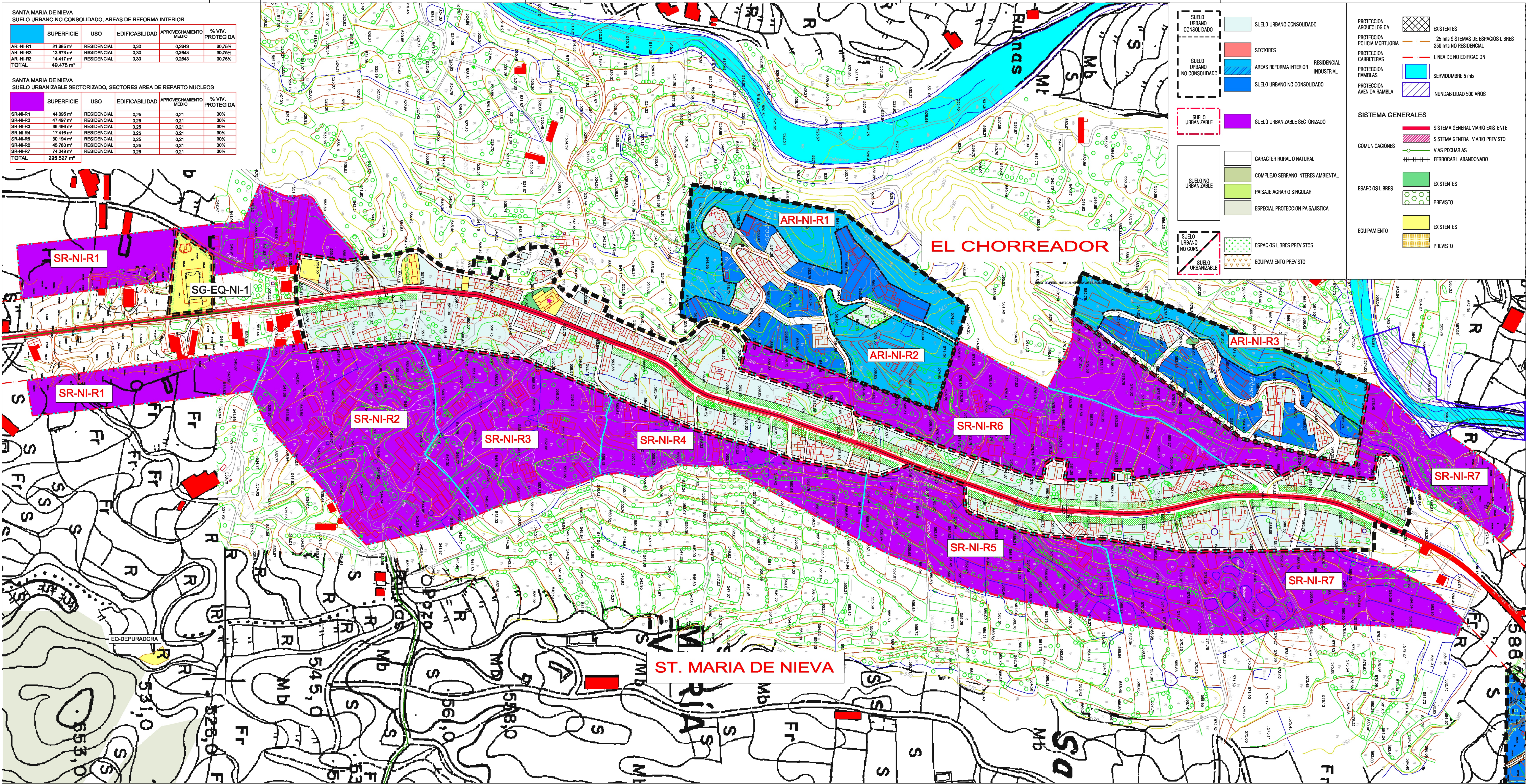


SANTA MARIA DE NIEVA				
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AREAS DE REFORMA INTERIOR				
	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO
ARI-NI-R1	21.385 m²	RESIDENCIAL	0,30	0,2843
ARI-NI-R2	13.873 m²	RESIDENCIAL	0,30	0,2843
ARI-NI-R3	14.417 m²	RESIDENCIAL	0,30	0,2843
TOTAL	49.675 m²			

SANTA MARIA DE NIEVA				
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SECTORES AREA DE REPARTO NUCLEOS				
	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO
SR-NI-R1	44.095 m²	RESIDENCIAL	0,25	0,21
SR-NI-R2	47.497 m²	RESIDENCIAL	0,25	0,21
SR-NI-R3	36.496 m²	RESIDENCIAL	0,25	0,21
SR-NI-R4	17.416 m²	RESIDENCIAL	0,25	0,21
SR-NI-R5	30.194 m²	RESIDENCIAL	0,25	0,21
SR-NI-R6	46.790 m²	RESIDENCIAL	0,25	0,21
SR-NI-R7	74.049 m²	RESIDENCIAL	0,25	0,21
TOTAL	295.527 m²			



SUELO URBANO CONSOLIDADO

SECTORES

AREAS REFORMA INTERIOR

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SECTORES

AREAS REFORMA INTERIOR

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

CARACTER RURAL O NATURAL

COMPLEJO SERRANO INTERES AMBIENTAL

PAISAJE AGRIARIO SINGULAR

ESPECIAL PROTECCION PAISAJISTICA

ESPACIOS LIBRES PREVISTOS

EQUIPAMIENTO PREVISTO

PROTECCION ARQUEOLOGICA

PROTECCION POLICIA MORTUORIA

PROTECCION CARRETERAS

PROTECCION RAMBLAS

PROTECCION AVENIDA RAMBLA

EXISTENTES

25 mts SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES

250 mts NO RESIDENCIAL

LINEA DE NO EDIFICACION

SERVIDUMBRE 5 mts

NUBILIDAD 500 AÑOS

SISTEMA GENERALES

COMUNICACIONES

ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMIENTO

SISTEMA GENERAL VIARIO EXISTENTE

SISTEMA GENERAL VIARIO PREVISTO

VIAS PECUARIAS

FERROCARRIL ABANDONADO

EXISTENTES

PREVISTO

EXISTENTES

PREVISTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUERCAL - OVERA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

Arquitectura, Ingeniería y Territorio, S.L.

POBLO RECTOR

POBLO RECTOR

PLANO E-11

ORDENACION ESTRUCTURAL SANTA MARIA DE NIEVA Y EL CHORREADOR.

ESCALA 1/2.000

FECHA ABRIL 2009